

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

город Кемерово

19 ноября 2018 года

Судья Рудничного районного суда г. Кемерово Кемеровской области  
Мухарев И.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела об  
административном правонарушении в отношении

Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальный  
трест» ИНН 4205118441, КПП 420501001, ОГРН 1064205127271, находящегося  
по адресу: г.Кемерово, ул. 9-е Января, 6,

привлекаемого к административной ответственности по ст. 6.4 КоАП РФ,

### УСТАНОВИЛ:

23.10.2018 в Рудничный районный суд г. Кемерово поступил  
административный материал в отношении Общества с ограниченной  
ответственностью «Жилищно-коммунальный трест» о привлечении к  
административной ответственности по ст. 6.4 КоАП РФ.

Из поступившего материала установлено, что при проведении  
административного расследования в период с 25.09.2018 года по 08.10.2018 года  
в отношении ООО «Жилищно-коммунальный трест», осуществляющего  
деятельность по управлению многоквартирным жилым домом по  
пр.Октябрьскому, 61 г.Кемерово, 25.09.2018 выявлены нарушения  
государственных санитарно-эпидемиологических правил в части проводимых  
инженерно-технических и санитарно - гигиенических мероприятий по защите  
дома от синантропных членистоногих, а именно:

- отмостка по периметру здания не поддерживается в исправном состоянии,  
асфальтовое покрытие по наружному периметру имеет неплотное примыкает к  
нижней части стены и имеет разрушения ( трещины);

- не проведена герметизация мест прохождения коммуникаций: в  
подъезде № 5- на лестничной площадке 9-ого этажа в потолке и стене, на  
площадке между 1-ым и 2-ым этажами в полу, в подъезде № 6- на лестничной  
площадке 9 -ого этажа в потолке;

- дверь в мусороприемную камеру подъезда № 6 не имеет плотного  
притвора, не проведено уплотнение двери ( по периметру имеются щели);

- крышки загрузочных клапанов мусоропровода не снабжены резиновыми  
прокладками, не имеют плотного притвора на площадках между 1-ым, 2-ым, 3-  
им и 4-ым этажами, что не соответствует п.п.8.2.1, 9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10  
"Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых  
зданиях и помещениях» (в ред. изменений и дополнений № 1, утвержденных  
Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от  
27.12.2010г.№ 175; п. 4.3. СанПиН 3.5.2.3472-17 «Санитарно-  
эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных  
мероприятий по борьбе с членистоногими, имеющими эпидемиологическое и  
санитарно-гигиеническое значение».

Должностное лицо территориального отдела Управления Федеральной  
службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека  
по Кемеровской области г.Кемерово ведущий специалист-эксперт Ананьина

Е.А., действующая на основании доверенности № 121-с/2017 от 29.12.2017, пояснила, что в отношении ООО «Жилищно-коммунальный трест», проведено административное расследование, по результатам которого составлен протокол об административном правонарушении по ст.6.4 КоАП РФ, просила назначить наказание в виде штрафа в минимальном размере.

Законный Представитель ООО «Жилищно-коммунальный трест» Кадошников О.В. (генеральный директор) в суд не явился, о месте и времени рассмотрения дела извещен надлежащим образом, причину неявки суду не сообщил, ходатайств об отложении дела не заявил, в связи с чем, суд в силу п.4 ч.1 ст.29.7 КоАП РФ считает возможным рассмотреть дело в его отсутствие.

Защитник ООО «Жилищно-коммунальный трест», Идоленко О.В., действующая на основании доверенности от 10.10.2018 (л.д.93), в судебном заседании представила письменные возражения, представила подтверждающие документы, просила производство по делу прекратить вынести устное замечание, либо назначить ООО «Жилищно-коммунальный трест» административное наказание в виде предупреждения.

Суд, выслушав участников процесса, исследовав письменные материалы, пришел к следующему:

В соответствии со ст. 26.11 КоАП РФ судья, члены коллегиального органа, должностное лицо, осуществляющие производство по делу об административном правонарушении, оценивают доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном и объективном исследовании всех обстоятельств дела в их совокупности. Никакие доказательства не могут иметь заранее установленную силу.

Согласно ст. 6.4 КоАП РФ нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта влечет привлечение к административной ответственности.

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

В силу п.9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях при эксплуатации жилых помещений требуется:

- своевременно принимать меры по устранению неисправностей инженерного и другого оборудования, расположенного в жилом помещении (систем водопровода, канализации, вентиляции, отопления, мусороудаления, лифтового хозяйства и др.), нарушающих санитарно-гигиенические условия проживания;

- проводить мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием жилого дома, по уничтожению насекомых и грызунов (дезинсекция и дератизация).

В соответствии с п. 4.3. СанПиН 3.5.2.3472-17«Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий по борьбе с членистоногими, имеющими эпидемиологическое и санитарно-гигиеническое значение» при эксплуатации производственных, жилых помещений, зданий, сооружений, а также транспорта должны



соблюдаться меры, препятствующие проникновению, обитанию, размножению и расселению синантропных членистоногих, в том числе:  
-уборка и дезинсекция в соответствии с Санитарными правилами;  
-устройство освещения в помещениях подвального типа (например, подвал, техническое подполье);

-уплотнение дверей, применение устройств автоматического закрывания дверей, укрытие вентиляционных отверстий съемными решетками, остекление (укрытие мелкоячеистой сеткой) окон;

-устройство и поддержание в исправности цементной (асфальтовой) стяжки пола;

-поддержание в исправном состоянии отмостков и водостоков;

-своевременная очистка, осушение, проветривание и уборка в помещениях подвального типа;

-герметизация швов и стыков плит и межэтажных перекрытий, мест ввода и прохождения электропроводки, санитарно-технических и других коммуникаций через перекрытия, стены и другие ограждения, мест стыковки вентиляционных блоков.

Согласно п.8.2.1 СанПин 2.1.2.2645-10 « Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» при наличии мусоропровода в жилом здании люки мусоропровода должны располагаться на лестничных площадках. Крышки загрузочных клапанов мусоропроводов на лестничных клетках должны иметь плотный притвор, снабженный резиновыми прокладками. Располагать мусоропроводы в стенах, ограждающих жилые комнаты, не допускается.

Из материалов дела видно, что ООО «Жилищно-коммунальный трест», являясь коммерческой организацией, осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом, утвержденным общим собранием участников ООО от 09.10.2009г, протокол № 4 (л.д.52-74).

В силу п.2.2 Устава ООО «Жилищно-коммунальный трест», осуществляет, в том числе, деятельность по управлению эксплуатацией жилищного фонда (л.д.53).

Из материалов дела также видно, что управление многоквартирным домом, расположенном по адресу: г.Кемерово, пр.Октябрьский, 61 Б осуществляет ООО «Жилищно-коммунальный трест», на основании договора управления многоквартирным домом № 63 от 01.01.2009 г. (л.д.34-39), в силу п. п. 2.1, 2.2 которого ООО обязано оказывать услуги и выполнять работы по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, перечень которого установлен в приложение № 2.

Согласно приложения № 2 к вышеуказанному договору в состав общего имущества, в том числе, входят: фундамент, подвальное помещение, отмостка в цоколь, перекрытия, места общего пользования:, в том числе, подъезды, коридоры, межэтажные лестничные площадки (л.д.44).

Таким образом, ООО«Жилищно-коммунальный трест», являясь обслуживающей организацией, в соответствии с договором по управлению многоквартирным домом обязано проводить инженерно – технические и санитарно-гигиенические мероприятия по защите объекта.

Как следует из материалов дела должностным лицом территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав

потребителей и благополучия человека по Кемеровской области в г.Кемерово, в отношении ООО «Жилищно-коммунальный трест» на основании определения № 625 от 14.09.2018г. возбуждено дело об административном правонарушении и проведено административное расследование по признакам административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 КоАП РФ (л.д.76). Копия данного определения в соответствии с требованиями ч.3.1 ст.28.7 КоАП РФ получена ООО«Жилищно-коммунальный трест» 14.09.2018г., о чем имеется отметка.

Поводом к возбуждению дела об административном правонарушении явилось обращение гражданина на неудовлетворительные условия проживания, связанные с наличием муравьев в местах общего пользования в жилом доме по адресу: г.Кемерово, пр.Октябрьский.61Б ( подвал, подъезды, чердачное помещение) (л.д.91).

Факт выявленных нарушений со стороны ООО проводимых инженерно-технических и санитарно-гигиенических мероприятий по защите жилого многоквартирного дома от синантропных членистоногих подтверждается представленными в силу ст.26.2 КоАП РФ доказательствами.

Так, согласно протокола № 744 об осмотре принадлежащих юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю помещений, территорий и находящихся там вещей и документов от 25.09.2018 г., составленного ведущим специалистом- экспертом территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Кемеровской области в г.Кемерово Васьеникиной Н.В., с участием понятых Агафонова А.П., Халимова Х.Х., представителя юридического лица – ООО «Жилищно-коммунальный трест» Трофимовой Е.С., действующего на основании доверенности от 25.07.2018г.(л.д.92), специалиста ФБУЗ " Центр гигиены и эпидемиологии в Кемеровской области" врача-энтомолога Захаревич В.В., произведен осмотр мест общего пользования многоквартирного жилого дома по адресу: г.Кемерово, пр.Октябрьский,61Б подъезды №№5,6 (л.д.5-6), в результате которого установлено, что многоквартирный жилой дом № 61Б по пр.Октябрьский - девятиэтажный, состоит из шести подъездов, подвального и чердачного помещений. Система мусороудаления представлена мусоропроводом с мусороприемной камерой, расположенной на первом этаже дома( 6-ой подъезд- действующий, 5-ый подъезд -люки мусоропровода заварены). Отмостки жилого дома по периметру имеют разрушения. В подъезде № 5 на 9-ом этаже имеются отверстия в местах прохождения коммуникаций; на площадке между 1-ым и 2-ым этажами в подъезде № 5 в полу также имеются отверстия в местах прохождения коммуникаций; дверь в мусорокамеру в подъезде № 6 по периметру не имеет плотного притвора ( по периметру щели и зазоры). В подъезде № 6 на 9-ом этаже не герметизированы места прохождения коммуникаций. На действующих люках мусоропровода в подъезде № 6 между 1-ым и 2-ым этажом и между 3-им и 4-ым этажами отсутствуют уплотнительные резинки.

Протокол подписан участвующими в осмотре лицами, от которых замечаний и дополнений по существу осмотра, составлению процессуального документа не поступило. Представитель ООО «Жилищно-коммунальный трест», получил копию протокола, о чем имеется отметка в протоколе и его подпись (л.д.6).

Согласно договора об организации и проведении профилактических дезинфекционных работ от 14.12.2015 года № 9 Ж/Ф (л.д.9-14), заключенного



между ООО «Жилищно-коммунальный трест», как заказчиком, с одной стороны, и ГБУЗ «Дезинфекционная станция», как исполнителем, с другой стороны, пролонгированного на 2018, дезинсекционные и дератизационные работы проводятся исполнителем ГБУЗ «Дезинфекционная станция» два раза в месяц, в том числе, в подвалах дома и мусороприемных камерах по адресу: г. Кемерово, пр. Октябрьский, 61Б на площади 2077,1 кв.м. согласно приложению №1 (л.д.18-20).

Согласно п. 3.1.2 вышеуказанного договора на заказчика (ООО «Жилищно-коммунальный трест») возложена обязанность проводить комплекс инженерно-технических мероприятий по защите зданий, сооружений и коммуникаций для исключения возможности доступа в строение, гнездование, расселения и миграции грызунов и насекомых.

Согласно контрольным листам ГБУЗ «Дезинфекционная станция» по учету заселенной площади жилфонда (в подвальных помещениях и мусорокамерах) за период с июля по август 2018г. места общественного назначения в жилом доме по адресу: г. Кемерово, пр. Октябрьский, 61Б числятся свободными от синантропных членистоногих. Профилактические и истребительные мероприятия по дезинсекции в жилом доме за указанный выше период проводились: 04.07.2018г., 20.07.2018г., 06.08.2018г., 17.08.2018г. (л.д.19-29).

Должностным лицом административного органа по делу об административном правонарушении определением № 1562 от 14.09.2018г. назначена экспертиза с целью определения заселенности объекта синантропными членистоногими, оценки организации проведения инженерно-технических и санитарно-гигиенических мероприятий по защите объекта от синантропных членистоногих, производство которой поручено экспертам ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Кемеровской области» (л.д.77-78). Копия определения о назначении экспертизы получена ООО «Жилищно-коммунальный трест» 14.09.2018г., о чем имеется отметка (л.д.77).

Из определения видно, что в распоряжение эксперта для проведения экспертизы представлялись копия обращения гражданина, договор управления многоквартирным домом, договор на проведение дезинфекционных мероприятий, контрольные листы, договор на вывоз твердых бытовых отходов по вышеуказанному адресу, а также документы, непосредственно связанные с ООО (л.д.77об).

Из экспертного же заключения о соответствии мероприятий по дезинфекции, дезинсекции и дератизации, проводимых на объекте, требованиям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов от 27.09.2018г. № 2811/002-ЭО ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Кемеровской области» (л.д.7-8) видно, что в перечне документов, представленных для проведения экспертизы указаны не все документы, перечисленные в определении о ее назначении, а лишь только часть документов.

В экспертном заключении также указано, что 25.09.-26.09.2018г. энтомологом эпидемиологического отдела ФБУЗ Захаревич В.Ю. в присутствии инженера Общества Трофимовой Е.С. проведено обследование мест общего пользования (лестничных клеток подъездов №№ 5,6 (с 1-го по 9-й этажи), подвального помещения, чердачного помещения мусороприемной камеры подъезда № 6 и прилегающей территории)) жилого дома по пр. Октябрьский, 61Б, по результатам которого с целью закрепления доказательств выявленных

нарушений в ходе обследования составлен акт обследования объекта от 25.09.2018г. (л.д.7об). Из заключения видно, что его описательная часть, а также его выводы основаны на акте обследования объекта экспертизы, поскольку протокол № 744 об осмотре от 25.09.2018г, содержащий сведения об осмотре мест общего пользования жилого дома по пр.Октябрьский, 61 Б г.Кемерово, в распоряжение эксперта не предоставлялся. Данных таких не содержится в определении о назначении экспертизы.

Тем самым, в нарушение ч.4 п.1 ст.26.4 КоАП РФ перечень материалов, представленных эксперту для исследования, не соответствует исследованным и перечисленным в экспертном заключении материалам, поскольку, согласно определению о назначении экспертизы в распоряжение эксперта акт обследования объекта экспертизы не представлялся.

Кроме того, сам акт обследования объекта экспертизы от 25.09.2018г. в материалах дела также отсутствуют.

При этом, обстоятельства получения экспертом данного акта обследования от 25.09.2018г. не установлены.

Исходя из этого, заключение эксперта не соответствует требованиям допустимости доказательств, установленных п.3 ст.26.2 КоАП РФ, в связи с чем, его нельзя считать допустимым доказательством и оно подлежит исключению из числа доказательств по делу.

08.10.2018г. должностным лицом – ведущим специалистом-экспертом территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области в г. Кемерово Ващеникиной Н.В. составлен протокол об административном правонарушении № 1577 (л.д.2-3), в котором расписаны обстоятельства совершенного ООО «Жилищно-коммунальный трест» административного правонарушения, предусмотренного ст.6.4 КоАП РФ, выразившегося в нарушении санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений.

Данные протокола согласуются с другими доказательствами по делу и не противоречат им.

Никаких нарушений требований КоАП РФ при составлении протокола об административном правонарушении судом не установлено.

Представитель юридического лица - ООО«Жилищно-коммунальный трест» Идоленко О.В., действующий на основании доверенности от 10.10.2018г (л.д.93), участвовал при составлении и подписании протокола; дал объяснения по существу правонарушения, указав, что " с нарушениями не согласны"; копию которого получил, о чем имеется отметка и его подпись (л.д. 3).

Все процессуальные действия совершены с соблюдением действующего законодательства.

Оценивая совокупность приведенных выше доказательств, суд считает, что факт нарушения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений ООО«Жилищно-коммунальный трест», установлен и доказан, тем самым ООО«Жилищно-коммунальный трест» совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 6.4 КоАП РФ.

Само по себе исключение из числа доказательств заключения эксперта не влияет на полноту, всесторонность и объективность установления всех обстоятельств дела, имеющих юридическое значение, и не влечет сомнений в



виновности общества, вина которого в совершении правонарушения подтверждается совокупностью иных доказательств.

Согласно ч. 2 ст. 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Исходя из установленного, следует, что у юридического лица- ООО «Жилищно-коммунальный трест» имелась возможность для соблюдения норм и правил, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но им не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению. При этом в материалах дела не имеется, а обществом не представлено доказательств объективной невозможности недопущения обществом нарушений, вмененных ему в виновность и подтвержденных материалами дела.

Устранение выявленных нарушений в настоящее время не влияет на наличие состава административного правонарушения. Кроме того, на момент составления протокола по делу об административном правонарушении, защитник юридического лица, присутствовавшая при составлении протокола, не сообщила должностному лицу административного органа об устранении выявленных нарушений и не приобщила в обосновании своей позиции подтверждающих документов.

Назначая ООО «Жилищно-коммунальный трест» наказание, суд, в силу ч. 3 ст. 4.1 КоАП РФ, учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Смягчающих и отягчающих административную ответственность обстоятельств судом не установлено.

Таким образом, учитывая цели административного наказания, изложенные в ст. 3.1 КоАП РФ, суд считает необходимым назначить ООО «Жилищно-коммунальный трест» административное наказание в виде штрафа в размере, предусмотренном санкцией ст. 6.4 КоАП РФ. Оснований для признания административного правонарушения в силу ст. 2.9 КоАП РФ, малозначительным, суд не усматривает, поскольку нарушения выявлены в жилом доме, тем самым могли способствовать проникновению и расселению синантропных членистоногих и создавать угрозу для здоровья проживающих в жилом доме граждан.

Оснований для назначения административного наказания в виде предупреждения суд не усматривает.

На основании изложенного и руководствуясь п.1 ч.1. ст.29.9, ст.29.10 КоАП РФ,

#### ПО С Т А Н О В И Л :

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилищно-коммунальный трест» ИНН 4205118441, КПП 420501001, ОГРН 1064205127271 признать виновным в совершении административного правонарушения,

предусмотренного ст. 6.4 КоАП РФ, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 10000 (десять тысяч) рублей.

Постановление может быть обжаловано в Кемеровский областной суд в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Судья (подпись)

Копия верна.

Судья

И.А. Мухарев

Постановление в законную силу вступило 30.11.2018 г.

Судья

И.А. Мухарев

Секретарь суда

Е.И. Гордеева

**Информация о получателе штрафа:**

УФК по Кемеровской области (Управление Роспотребнадзора по Кемеровской области) счет № 40101810400000010007; ИНН 4205081760; КПП 420501001; БИК 043207001; ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области г. Кемерово;

КБК 141 11628000016000140; л/сч. 04391787700; ОКТМО 32701000.