



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

БАСОВИЧ № 601

ДАТА - 22-05 2017г.

Государственная жилищная инспекция Кемеровской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ (ПРИКАЗ)

органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля
о проведении _____ внеплановой, выездной. _____ проверки

(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

юридического лица, индивидуального предпринимателя

от " 04 " мая 2017 г. № 95-235

1. Провести проверку в отношении юридического лица – общества ограниченной ответственности ООО "Жилищно-коммунальный трест" ИНН 4205118441, ОГРН 1064205127271, лицензия № 154 от 29.04.2015 г.

2. Место нахождения: Юридический адрес: Россия, Кемеровская область, 650036, г. Кемерово, ул. 9 Января, 6.

3. Назначить лицом (ми), уполномоченным (ми) на проведение проверки:

Зохно Елену Викторовну – вед. консультанта - главного государственного инспектора Кемеровского отдела инспектирования Государственной жилищной инспекции Кемеровской области.

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: -

5. Настоящая проверка проводится в рамках Регионального лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (42000000000200441037).

6. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью: рассмотрения обращения граждан, проживающих по адресам: г. Кемерово, пр. Московский, 3 исх. № Д-31-13891 от 21.04.2017 (вх. № 4613-0 от 26.04.2017г.).

задачами настоящей проверки являются: проверка соблюдения обязательных требований законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, пресечение нарушений законодательства, принятие мер по устранению выявленных нарушений.

7. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами.

8. Срок проведения проверки: не более 20 рабочих дней.

К проведению проверки приступить

« 05 » мая 2017г.

Проверку окончить не позднее

« 05 » июня 2017г.

9. Правовые основания проведения проверки:

Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Положение о Государственной жилищной инспекции Кемеровской области, утвержденное Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 16.06.2014 № 235 (с последующими изменениями);

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденные постановлением Правительства РФ от 15.05.2013г. № 416;

Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации 13.12.2006 № 491;

Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170;

Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354;

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства РФ 03.04.2013 № 290;

Федеральный закон от 04.05.2011г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» и другие нормативно-правовые акты, регулирующие правоотношения в жилищной сфере.

10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке:

Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденные постановлением Правительства РФ от 15.05.2013г. № 416;

Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации 13.12.2006 № 491;

Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170;

Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354;

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства РФ 03.04.2013 № 290.

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки (с указанием наименования мероприятия по контролю и сроков его проведения):

1) проверить соблюдение лицензиатом лицензионных требований предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

12. Перечень положений об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии):

Административный регламент Государственной жилищной инспекции Кемеровской области исполнения государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Кемеровской области, утвержденный приказом Госжилинспекции КО 18.09.2015 № 54.

13. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

Заместитель начальника инспекции
Евсович Владимир Владимирович

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказа о проведении проверки)

(подпись, заверенная печатью)

Зохно Елена Викторовна, вед. консультант - главный государственный инспектор ГЖИ КО;
тел./факс 34-96-25

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

Государственная жилищная инспекция Кемеровской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

г. Кемерово, Центральный

(место составления акта)

« 26 »

мая

2017 г.

(дата составления акта)

16-30ч.

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального
контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 95-235

По адресу/адресам: г. Кемерово, пр. Московский, 3-32

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения ГЖИ КО № 95-235 от 04.05.2017г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена Внеплановая, выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ООО «Жилищно-коммунальный трест», 650036 г. Кемерово, ул. 9 Января, 6

ИНН/КПП 4205118441/420501001

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

« » 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность ч

« » г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: день / часа

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Государственная жилищная инспекция КО

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении

выездной проверки) Мазурок Е.А. 22.05.2017г.

14-00ч.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Зошно Елена Викторовна – главный государственный
инспектор Кемеровского отделения Государственной жилищной инспекции КО

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее — при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Инженер ООО «ЖКТ» Шуткова А.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных
муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых
актов):

пр. Московский, 3-32

Дом 12-и этажный, одноподъездный, панельный.

При обследовании подъезда выявлено:

При обследовании подъезда выявлено, на этажных балконных дверях запасного
выхода частично отсутствует двойное остекление - нарушены пункты п.п. 4.7, 4.7.1, 4.7.2,

4.8.14 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Постановлением № 170 от 23.09.2003г. Госстроя РФ) далее ПиН, п.10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13 августа 2006г.; Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"; п.2 ст. 162 ЖК РФ.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки): имеется

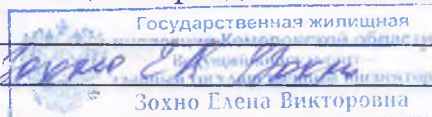
(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Акты проверок технического состояния жилищного фонда от 22.05.2017г. — 1 лист.

Подписи лиц, проводивших проверку:



С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Исполн. директор ООО "ЖКХ" Мухомов ЕА

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«26»

05

2017 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

ПОВЕСТКА

от 26.05.2017 год.

о вызове для дачи пояснений по делу об административном правонарушении и подписания протокола об административном правонарушении по ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ.

ООО «Жилищно-коммунальный трест»

Адрес: г. Кемерово, ул. 9 Января, 6

Вам надлежит явиться «31» мая 2017 г. к 13 час. 30 мин.

или направить законного представителя в Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области по адресу: пр-кт. Советский, 60 «Б» кабинет № 103 к главному государственному инспектору **Зохно Елене Викторовне** телефон: 34-96-25.

для дачи пояснений по делу об административном правонарушении и подписания протокола об административном правонарушении по ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, совершенного об административном правонарушении по адресам: г. Кемерово, пр. Октябрьский, 44-718, пр. Московский, 3-32.

При себе иметь:

- Устав (заверенный надлежащим образом);
- Договора управления МКД (заверенные надлежащим образом);
- Копию решения учредителей об избрании генерального директора ООО «Жилищно-коммунальный трест» (заверенную надлежащим образом);

В случае неявки протокол будет составлен в Ваше отсутствие, поскольку неявка или уклонение не может служить препятствием для реализации административным органом возложенных на него задач и функций по борьбе с административными правонарушениями. Неявка или уклонение от участия в процессуальных действиях по составлению протокола, в данном случае, не будет свидетельствовать о нарушении предоставленных, привлекаемому к административной ответственности лицу гарантий защиты (Постановление Президиума ВАС РФ от 20.07.04 г. № 2343/04).

При названных обстоятельствах (в случае неявки, уклонения) в соответствующих графах протокола будут проставлены соответствующие записи о Вашем уклонении от предоставляемых Вам гарантий защиты: от ознакомления с правами, дачи пояснений (замечаний), ознакомления с протоколом, получении его копии.

Главный инспектор



КОРЕШОК ПОВЕСТКИ

(подлежит возвращению)

Повестка о вызове для дачи пояснений по делу об административном правонарушении и подписания протокола об административном правонарушении по ч.2 ст.14.1.3.КоАП РФ

«31» мая 2017 г. к 13 час. 30 мин.

вручена

(кому - фамилия, инициалы)

« 86 » 05 2017г. час. мин.

(подпись лица, получившего повестку)

Отправлено по почте « » 2017г.

(Ф.И.О. должностного лица отправившего копию постановления, подпись)

Итого по СТРОК									
	Начисление	итого на зп с налогом	дымоуда ление и сигналка 1,17	общеексплуа тац расходы,аре нда, коммуналь. 2,42	швы 1,1	страхован ие лифтов 0,03	грейдер 0,03	материалы 0,73	остаток
	Значение								
Дом									
МОСКОВСКИЙ ПР., 3	57 434,46	34 134,40	4 266,17	8 824,05	4 010,93	109,39	109,39	2 661,80	3 318,34
в год	689,2	409,6	51,2	105,9	48,1	1,3	1,3	31,9	39,8

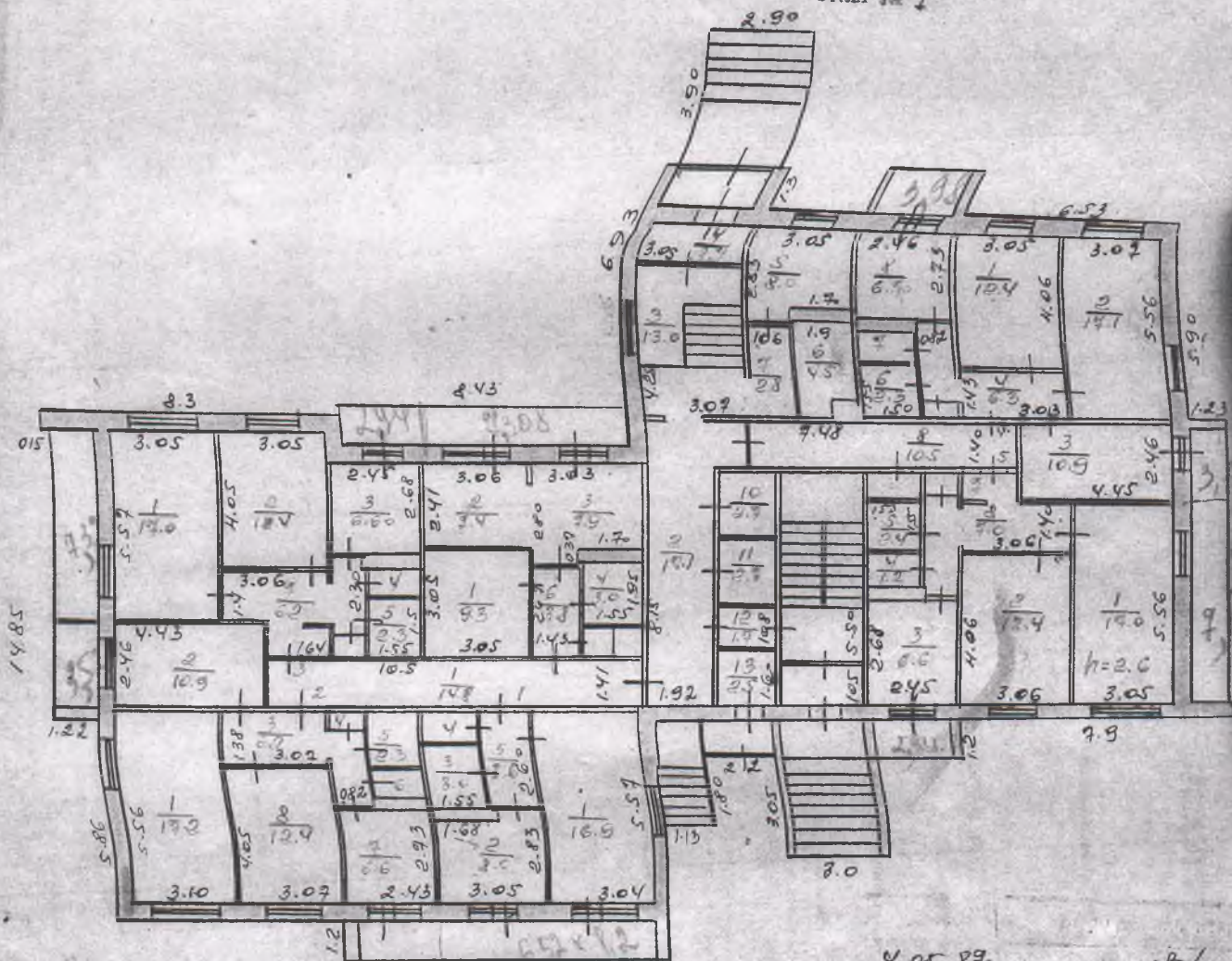
ПОСРЕДНИЙ ПЛАН

строения под литером *А*

находится в г.р. (дос.) Темперово по ул. Московский пр-т
№ 3 ул. № _____ кв. № _____ район Центральный

附註 1: 200

атаж № 1



4.05.89,

Beaz -

Технический паспорт

на жилой дом 3 литер А
по Московский упр (пер.)

Кварт. № _____

Инвент. № _____

Шифр _____
(фонд)

I. Общие сведения

2634-3

тип проекта _____

стройки переоборудовано в 1981 году
надстроено

следнего капитального ремонта _____

этажей 12

того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).

лестниц 1 шт., их уборочная площадь 213,7 кв. м

ная площадь общих коридоров и мест общест. пользования 573,5 кв. м

ая внутрен. высота помещений 2,6 м. Объем 16049,1 куб. м

з полезная площадь дома 3660,5 кв. м

к: жилые помещения, полезная площадь 3629,2 кв. м

числе: жилой площади 2249,9 кв. м

ая площадь квартиры 24,4 кв. м

Распределение жилой площади

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
	жил. кварт.	жил. комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
				жил. кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В квартирах	82	154	2249,9						
В помещен. коридори. системы . .									
В общежитиях									
Служебная жилая площадь									
Маневровая жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

а) в мансардах								
б) в подвалах								
в) в цокольных этажах								
г) в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

К в а р т и р ы	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные	34	575,7				
Двухкомнатные	24	705,6				
Трехкомнатные	24	668,6				
Четырехкомнатные						
Пятикомнатные						
Шестикомнатные						
В семь и более комнат						

Всего: 82 2249,9

к поэтажному плану строения расположенного в городе (поселке) Решерто
по улице (переулку) Московский путь л. 3

Планы по плану	Этажи (начиная с 1 этажа и кончая последним)	Номера помещений (квартиры, торговые складского и т. д.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. д.	Наименование частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, бытовая комната, кухня, коридор и т. д.	Формула подсчета по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах					
						жилая		торговая			
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	1	1	1	комната	3.04×5.57	16.9					
			2	кухня	$3.05 \times 2.83 - 1.68 \times 0.35$		8.0				
			3	ванная	1.55×1.95		3.0				
			4	коридор	1.55×0.65		1.0				
			5	коридор	1.40×2.60		3.60				
				Итого:		16.9	14.1	31			
2	2	2	1	комната	3.1×5.56	17.2					
			2	комната	4.43×2.46	10.9					
			3	коридор	$3.07 \times 1.38 + 0.82 \times 2.40 - 0.36 \times 0.85$		6.20				
			4	кухня	0.35×0.84		0.30				
			5	ванная	1.50×1.52		2.30				
			6	мичаль	1.55×0.82		1.30				
			7	кухня	2.43×2.73		6.60				
			8	комната	3.07×4.05	12.4					
				Итого:		40.5	16.7	57.2			
3	3	3	1	комната	3.05×5.57	17.0					
			2	комната	3.05×4.05	12.4					
			3	кухня	2.45×2.68		6.60				
			4	мичаль	0.83×1.55		1.30				
			5	ванная	1.55×1.50		2.30				
			6	мичаль	0.45×0.85		0.40				

5325

1	разводка	$3.05 \times 2.83 - 1.68 \times 0.8$
2	развод	1.55×1.95
3	развод	1.55×0.65
4	развод	1.40×2.60
5	развод	3.1×5.56
1	разводка	4.43×2.46
2	развод	$3.07 \times 1.38 + 0.82 \times 1.0 - 0.36 \times 0.8$
3	развод	0.75×0.84
4	развод	1.52×1.52
5	развод	1.55×0.82
6	развод	2.43×2.73
7	развод	3.07×4.05
8	развод	
1	разводка	3.05×5.57
2	развод	3.05×4.05
3	развод	2.45×2.68
4	развод	0.83×1.55
5	развод	1.55×1.50
6	развод	0.48×0.85
7	развод	$3.06 \times 1.46 + 2.30 \times 0.8$
8	развод	1.64×0.92

1.0	16.9	14.1	31
3.60	14.2		
1.30	10.9		
2.30			
1.30			
6.60			
16.7	12.4	40.5	58.2
	17.0		
6.60			
1.30			
2.30			
0.40			
6.20			
1.50			
18.3	29.4		48.8

Паспорт по адресу									
1	2	3	4	5	6	ЖИЛЫЕ			
						основная	вспомогательная	общая	жилая
Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1 этажа и кончая чердаком)	Номера помещений (квартиры, комнаты, кухни, коридоры и т. д.)	Наименование помещений, являющихся частями помещений, принадлежащих к данной квартире, комнате, кухне, коридору	Формы и размеры помещений по внутренним размерам	Площадь	всего	вспомогательная	общая	жилая
	1	4	Коридор	3,05 x 4,06	12,4				
			Коридор	3,02 x 5,56	17,1				
			Коридор	4,45 x 2,46	10,9				
			Коридор	3,03 x 1,43 + 0,82 x 2,37 - 0,05 x 0,35	6,30				
			Коридор	0,88 x 0,35	0,30				
			Коридор	1,50 x 1,55	2,30				
			Коридор	0,80 x 1,55	1,2				
			Коридор	2,46 x 2,93	6,70				
			Коридор		40,4	16,8		57,2	
			Коридор		14,0				
			Коридор	3,06 x 4,06	12,4				
			Коридор	2,45 x 2,68	6,60				
			Коридор	1,55 x 0,10	1,20				
			Коридор	1,55 x 1,55	2,40				
			Коридор	0,89 x 0,68	0,60				
			Коридор	1,65 x 0,90	1,50				
			Коридор	3,06 x 1,40 + 0,89 x 3,09 - 0,05 x 0,35	7,0				
			Коридор		28,4	19,3		47,7	
			Коридор						
			Коридор	3,05 x 3,05				0,3	
			Коридор	3,06 x 3,41				4,4	
			Коридор	3,03 x 3,80 - 1,40 x 0,37				3,9	

1	4	1	КОМНАНО	3.05 × 4.06	12.4			
		2	КОМНАНО	3.07 × 5.56	14.1			
		3	КОМНАНО	4.45 × 2.46	10.9			
		4	КОПУГОР	3.03 × 1.43 + 0.82 × 2.37 - 0.05 × 0.35		0.30		
		5	УКРОП	0.82 × 0.35		0.30		
		6	БАМЛОС	1.50 × 1.55		2.30		
		7	УКРОП	0.80 × 1.55		1.2		
		8	УКРОП	2.46 × 2.73		6.70		
			Итого:		40.4	16.8	51.2	
		1	КОМНАНО	3.05 × 5.56	14.0			
		2	КОМНАНО	3.06 × 4.06	12.4			
		3	КОМНА	2.45 × 2.68		6.60		
		4	БАМЛОС	1.55 × 0.80		1.20		
		5	УКРОП	1.55 × 1.55		2.40		
		6	УКРОП	0.89 × 0.68		0.60		
		7	КОПУГОР	1.65 × 0.90		1.50		
		8	КОПУГОР	3.06 × 1.40 + 0.84 × 2.09 - 0.05 × 0.35		7.0		
			Итого:		29.4	19.3	48.7	
		1	УКРОП	3.05 × 3.05			9.3	
		2	УКРОП	3.06 × 2.41		7.4		
		3	УКРОП	3.03 × 2.80 - 1.70 × 0.37		7.9		
		4	БАМЛОС	1.55 × 1.95			3.0	
		5	УКРОП	0.61 × 0.67			0.4	
		6	КОПУГОР	1.43 × 2.67			3.0	
			Итого:			15.3	16.5	
			Итого по 1-му этапу		156.6	85.2	16.3	16.5