

**Отчет о работах, выполненных за период с Января 2025 г. по Декабрь 2025 г.**

Список операций	Сумма
Адрес дома: ЛЕНИНА ПР., 87	
<b>1 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>	<b>63328,23</b>
Затраты на аварийное обслуживание	63328,23
<b>2 Проведение дератизаций, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>5158,14</b>
<b>3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	<b>0,00</b>
Вывоз крупногабаритного мусора	0,00
<b>4 Работы по содержанию земельного участка предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</b>	<b>134861,28</b>
Уборка придомовой территории механизированным способом	26386,76
Уборка придомовой территории	108474,52
<b>5 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущие конструкции и несущие конструкции) МКД</b>	<b>62965,71</b>
Осмотр кровли, подъездных дверных и оконных проемов, внутренней и наружной штукатурки и облицовки стен	18415,36
Удаление снега, сосулек и наледи спецтехникой	8000,00
Закраска надписей на фасаде	2125,00
Ремонт подъездного козырька	27625,35
Установка стеклопакета	6800,00
<b>6 Работы по содержанию и ремонту оборудования и системы инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>282688,06</b>
Осмотр инженерного оборудования, отопления, водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвале	55380,14
Проведение технических осмотров, проведение ППР и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой. Многоквартирные дома от 2-х до 5 этажей со сроком эксплуатации свыше 31 года	32326,27
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	20540,65
Ликвидация воздушных пробок в стояке	23038,40
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	5544,00
Снятие показаний с прибора учета воды ИПУ	6020,00
Снятие показаний с прибора учета электроэнергии ИПУ	3009,60
Осмотр устройств центрального отопления в квартирах	18480,00
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в квартирах	18480,00
Установка отсечного приварного крана ДУ-80 мм на Т1 (теплоузел)	47 370,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 20 мм	2 644,00
Заваривание свищей	1 877,00
Демонтаж/монтаж узла ХВС с врезкой сетчатого фильтра ДУ-40 мм	35 978,00
Внесение изменений в проектную документацию коммерческого узла учета тепловой энергии	12000,00
<b>7 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	
<b>7.1 Мусоропровод</b>	отсутствует
<b>8 Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов</b>	отсутствует
<b>9 Текущее содержание</b>	<b>205645,29</b>
<b>9.1 Дымоудаление</b>	отсутствует
<b>9.2 Обслуживание приборов учета МКД</b>	<b>15773,68</b>
<b>9.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД</b>	<b>84601,61</b>
Уборка лестничных клеток	84601,61
<b>9.4 Работы по управлению МКД</b>	<b>105270,00</b>
Затраты по управлению многоквартирным домом	105270,00

Начислено по дому:	727 349,67
Оплачено по дому:	683 996,06
<b>Итого затрачено по дому:</b>	<b>754 646,71</b>