

## Отчет о работах, выполненных за период с Января 2025 г. по Декабрь 2025 г.

Список операций	Сумма
Адрес дома: ЛЕНИНА ПР., 81А	
<b>1 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>	<b>84396,25</b>
Затраты на аварийное обслуживание	84396,25
<b>2 Проведение дератизаций, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>7423,35</b>
<b>3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	<b>0,00</b>
Вывоз крупногабаритного мусора	0,00
<b>4 Работы по содержанию земельного участка предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</b>	<b>252114,14</b>
Уборка придомовой территории механизированным способом	35165,11
Уборка придомовой территории	216949,03
<b>5 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущие конструкции и ненесущие конструкции) МКД</b>	<b>342480,46</b>
Осмотр кровли, подъездных дверных и оконных проемов, внутренней и наружной штукатурки и облицовки стен	24535,53
Удаление снега, сосулек и наледи с кровли промышленными альпинистами	7000,00
Опиловка деревьев	25 000,00
Утепление стен	283 944,93
Ремонт лавок	2000,00
<b>6 Работы по содержанию и ремонту оборудования и системы инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>122903,91</b>
Осмотр инженерного оборудования, отопления, водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвале	7481,31
Проведение технических осмотров, проведение ППР и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой. Многоквартирные дома от 2-х до 5 этажей со сроком эксплуатации свыше 31 года	43069,60
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	27367,14
Ликвидация воздушных пробок в стояке	10696,40
Поверка/ремонт общедомового счетчика теплоучета	-
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	10164,00
Снятие показаний с прибора учета воды ИПУ	5943,96
Снятие показаний с прибора учета электроэнергии ИПУ	2971,98
Осмотр устройств центрального отопления в квартирах	3080,00
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в квартирах	4928,00
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводах	4 491,52
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	-
Смена ламп: светодиодных	2710,00
<b>7 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	
<b>7.1 Мусоропровод</b>	<b>отсутствует</b>
<b>8 Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов</b>	<b>отсутствует</b>
<b>9 Текущее содержание</b>	<b>386500,61</b>
<b>9.1 Дымоудаление</b>	<b>отсутствует</b>
<b>9.2 Обслуживание приборов учета МКД</b>	<b>22696,71</b>
<b>9.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД</b>	<b>114807,81</b>
Уборка лестничных клеток	114807,81
<b>9.4 Работы по управлению МКД</b>	<b>248996,09</b>
Затраты по управлению многоквартирным домом	248996,09

Начислено по дому:	969 098,98
Оплачено по дому:	988 214,41
<b>Итого затрачено по дому:</b>	<b>1 195 818,72</b>