

Отчет о работах, выполненных за период с Января 2025 г. по Декабрь 2025 г.

Сгруппированный по операциям

Список операций	Сумма
Адрес дома: ОКТЯБРЬСКИЙ ПР., 61А	
1 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	205 300,80
Затраты на аварийное обслуживание	205 300,80
2 Проведение дератизаций, входящих в состав общего имущества в МКД	17 261,95
3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0,00
Вывоз крупногабаритного мусора	0,00
4 Работы по содержанию земельного участка предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	381 381,59
Уборка придомовой территории механизированным способом	85 542,00
Уборка придомовой территории	295 839,59
5 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущие конструкции и несущие конструкции) МКД	100 537,92
Осмотр кровли, подъездных дверных и оконных проемов, внутренней и наружной штукатурки и облицовки стен	59622,92
Подметание крыши	7 000,00
Закраска надписей на фасаде	9 000,00
Установка оконных ручек	4 500,00
Ремонт, утепление м/п швов	9 415,00
Очистка от снега козырьков и частично крыши	11 000,00
6 Работы по содержанию и ремонту оборудования и системы инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	633 955,60
Осмотр инженерного оборудования, отопления, водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвале	108 692,64
Проведение технических осмотров, проведение ППР и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой.	104 661,85
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	122 402,83
Ликвидация воздушных пробок в стояке	49 368,00
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	44 044,00
Снятие показаний с прибора учета воды ИПУ	28 691,52
Снятие показаний с прибора учета электроэнергии ИПУ	14 345,76
Осмотр устройств центрального отопления в квартирах	44 044,00
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в квартирах	44 044,00
Смена внутреннего трубопровода из стали диаметром: до 20 мм	22 170,00
Смена внутреннего трубопровода из стали диаметром: до 25 мм	6 737,00
Прочистка засоров в канализационных трубопроводах	6 600,00
Заваривание свищей	2 300,00
Установка манометров	19 314,00
Замена светодиодных прожекторов	10 000,00
Смена ламп: светодиодных	6 540,00
7 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
7.1 Мусоропровод	отсутствует
8 Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	484 694,24
8.1 Страхование лифтов	8000,00
8.2 Содержание, техническое обслуживание лифтов	476694,24
9 Текущее содержание	1 208 907,03
9.1 Дымоудаление	отсутствует
9.2 Обслуживание приборов учета МКД	52 818,35
9.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	277 959,90
Уборка лестничных клеток	277 959,90
9.4 Работы по управлению МКД	878 128,78
Затраты по управлению многоквартирным домом	878 128,78

Начислено по дому:	3 081 905,16
Оплачено по дому:	3 010 317,71
Итого затрачено по дому:	3 032 039,12