

Отчет о работах, выполненных за период с Января 2025 г. по Декабрь 2025 г.

Список операций	Сумма
Адрес дома: ЛЕНИНА ПР., 71	
1 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	131559,01
Затраты на аварийное обслуживание	131559,01
2 Проведение дератизаций, входящих в состав общего имущества в МКД	11270,47
3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0,00
Вывоз крупногабаритного мусора	0,00
4 Работы по содержанию земельного участка предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	330933,20
Уборка придомовой территории механизированным способом	54816,25
Уборка придомовой территории	276116,95
5 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущие конструкции и ненесущие конструкции) МКД	92186,44
Осмотр кровли, подъездных дверных и оконных проемов, внутренней и наружной штукатурки и облицовки стен	48186,44
Удаление снега, сосулек и наледи с карниза от края кровли промышленными альпинистами	28000
Опиловка деревьев	14000,00
Закраска надписей на фасаде	2 000,00
6 Работы по содержанию и ремонту оборудования и системы инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	419053,35
Осмотр инженерного оборудования, отопления, водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвале	164118,55
Проведение технических осмотров, проведение ППР и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой. Многоквартирные дома от 2-х до 5 этажей со сроком эксплуатации свыше 31 года	67032,35
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	42593,47
Ликвидация воздушных пробок в стояке	56110,00
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	11190,00
Снятие показаний с прибора учета воды ИПУ	15690,00
Снятие показаний с прибора учета электроэнергии ИПУ	7980,00
Осмотр устройств центрального отопления в квартирах	6780,00
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в квартирах	5230,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 20 мм	5 100,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм	10 454,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 40 мм	6 521,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 15 мм	7 188,00
Смена внутренних трубопроводов канализации	4 728,00
Смена шарового крана диаметром: до 15 мм	2 090,00
Заваривание свищей	3 827,98
Смена ламп: светодиодных	2 420,00
7 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
7.1 Мусоропровод	отсутствует
8 Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	отсутствует
9 Текущее содержание	484077,62
9.1 Дымоудаление	отсутствует
9.2 Обслуживание приборов учета МКД	34471,35
9.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	181265,74
Уборка лестничных клеток	181265,74
9.4 Работы по управлению МКД	268340,53
Затраты по управлению многоквартирным домом	268340,53
Начислено по дому:	1 510 650,27
Оплачено по дому:	1 484 868,08
Итого затрачено по дому:	1 469 080,09