

Отчет о работах, выполненных за период с Января 2025 г. по Декабрь 2025 г.

Сгруппированный по операциям

Список операций	Сумма
Адрес дома: ОКТЯБРЬСКИЙ ПР., 61Б	
1 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	304 143,91
Затраты на аварийное обслуживание	304 143,91
2 Проведение дератизаций, входящих в состав общего имущества в МКД	25 516,37
3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0,00
Вывоз крупногабаритного мусора	0,00
4 Работы по содержанию земельного участка предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	629 653,93
Уборка придомовой территории механизированным способом	126 726,63
Уборка придомовой территории	502 927,30
5 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущие конструкции и ненесущие конструкции) МКД	278 706,68
Осмотр кровли, подъездных дверных и оконных проемов, внутренней и наружной штукатурки и облицовки стен	88222,68
Закраска надписей на фасаде	2 200,00
Подметание крыши	15 000,00
Установка оконных ручек	5 000,00
Опиловка деревьев	75 000,00
Очистка подъездных козырьков	7 000,00
Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой	50 284,00
Ремонт м/п швов	36 000,00
6 Работы по содержанию и ремонту оборудования и системы инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	951 542,61
Осмотр инженерного оборудования, отопления, водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвале	138 602,01
Проведение технических осмотров, проведение ППР и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой.	140 787,07
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	189 182,63
Пиквидация воздушных пробок в стояке	37 848,80
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	66 220,00
Снятие показаний с прибора учета воды ИПУ	37 745,40
Снятие показаний с прибора учета электроэнергии ИПУ	18 872,70
Осмотр устройств центрального отопления в квартирах	66 220,00
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в квартирах	66 220,00
Смена внутреннего трубопровода из стали диаметром: до 20 мм	23 713,00
Смена внутреннего трубопровода из стали диаметром: до 25 мм	8 522,00
Замена шарового крана диаметром: до 50 мм	25 400,00
Замена шаровых кранов диаметром: до 20 мм	59 144,00
Замена внутреннего трубопровода канализации	3 726,00
Замена внутреннего трубопровода диаметром: до 32 мм	10 300,00
Заваривание свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	8 525,00
Установка манометров	19 314,00
Смена задвижки	20 000,00
Замена светильников	11 200,00
7 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	18 192,90
7.1 Мусоропровод	18 192,90
8 Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	705 342,98
8.1 Страхование лифтов	0,00
8.2 Содержание, техническое обслуживание лифтов	705342,98
9 Текущее содержание	1 688 031,88
9.1 Дымоудаление	отсутствует
9.2 Обслуживание приборов учета МКД	78 087,22
9.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	416 917,30
Уборка лестничных клеток	416 917,30
9.4 Работы по управлению МКД	1 193 027,35
Затраты по управлению многоквартирным домом	1 193 027,35

Начислено по дому:	4 584 525,36
Оплачено по дому:	4 470 282,67
Итого затрачено по дому:	4 601 131,25