

## Отчет о работах, выполненных за период с Января 2025 г. по Декабрь 2025 г.

Список операций	Сумма
Адрес дома: ЛЕНИНА ПР., 75А	
<b>1 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>	<b>143040,50</b>
Затраты на аварийное обслуживание	143040,50
<b>2 Проведение дератизаций, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>12070,60</b>
<b>3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	<b>0,00</b>
Вывоз крупногабаритного мусора	0,00
<b>4 Работы по содержанию земельного участка предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</b>	<b>286410,56</b>
Уборка придомовой территории механизированным способом	59600,21
Уборка придомовой территории	226810,35
<b>5 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущие конструкции и ненесущие конструкции) МКД</b>	<b>380918,54</b>
Осмотр кровли, подъездных дверных и оконных проемов, внутренней и наружной штукатурки и облицовки стен	41595,20
Удаление снега, сосулек и наледи с карниза от края кровли	12430,00
Закраска надписей на фасаде	2 700,00
Ремонт подъезда №2	199 000,00
Ремонт м/п швов	45000,00
Утепление м/п швов	80193,34
Ремонт спортивной площадки	0,00
Опиловка кустарников	0,00
<b>6 Работы по содержанию и ремонту оборудования и системы инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>466578,35</b>
Осмотр инженерного оборудования, отопления, водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвале	128017,45
Проведение технических осмотров, проведение ППП и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой. Многоквартирные дома от 2-х до 5 этажей со сроком эксплуатации свыше 31 года	73016,06
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	46395,62
Ликвидация воздушных пробок в стояке	36203,20
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	11396,00
Снятие показаний с прибора учета воды ИПУ	26860,68
Снятие показаний с прибора учета электроэнергии ИПУ	13430,34
Осмотр устройств центрального отопления в квартирах	13860,00
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в квартирах	16940,00
Смена трубопровода отопления, водоснабжения до 20 мм	50 681,00
Смена сборки диаметром: до 25 мм	9 500,00
Смена внутренних трубопроводов канализации	1 275,00
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	18 502,00
Смена ламп: светодиодных	4200,00
Замена платы коммутации расходомера РСМ-05.05	16 301,00
Провод по установленным стальным конструкциям и панелям, сечение: до 16 мм <sup>2</sup>	0,00
<b>7 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	
<b>7.1 Мусоропровод</b>	<b>отсутствует</b>
<b>8 Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов</b>	<b>отсутствует</b>
<b>9 Текущее содержание</b>	<b>542705,26</b>
<b>9.1 Дымоудаление</b>	<b>отсутствует</b>
<b>9.2 Обслуживание приборов учета МКД</b>	<b>36930,31</b>
<b>9.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД</b>	<b>193366,15</b>
Уборка лестничных клеток	193366,15
<b>9.4 Работы по управлению МКД</b>	<b>312408,80</b>
Затраты по управлению многоквартирным домом	312408,80
Начислено по дому:	1 642 536,47
Оплачено по дому:	1 595 825,80
<b>Итого затрачено по дому:</b>	<b>1 831 723,81</b>