

Отчет о работах, выполненных за период с Января 2025 г. по Декабрь 2025 г.

Сгруппированный по операциям

Список операций	Сумма
Адрес дома: ГАГАРИНА, 116	
1 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	61 296,68
Затраты на аварийное обслуживание	61 296,68
2 Проведение дератизаций, входящих в состав общего имущества в МКД	5 038,29
3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0,00
Вывоз крупногабаритного мусора	0,00
4 Работы по содержанию земельного участка предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	104 430,85
Уборка придомовой территории механизированным способом	25 540,29
Уборка придомовой территории	78 890,56
5 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущие конструкции и несущие конструкции) МКД	44 527,33
Осмотр кровли, подъездных дверных и оконных проемов, внутренней и наружной штукатурки и облицовки стен	23 787,33
Удаление снега, сосулек и наледи	11 000,00
Ремонт кровели наплавляемым материалом	7200,00
Закраска надписей на фасаде	1 200,00
Установка оконных ручек	1 340,00
Ремонт 1-х этажей 3 под-да	0,00
6 Работы по содержанию и ремонту оборудования и системы инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	176 017,93
Осмотр инженерного оборудования, отопления, водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвале	49 766,30
Проведение технических осмотров, проведение ППР и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой. Многоквартирные дома от 2-х до 5 этажей со сроком эксплуатации свыше 31 года	20 611,90
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	19 840,13
Ликвидация воздушных пробок в стояке	23 278,80
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	25 872,00
Снятие показаний с прибора учета воды ИПУ	6 019,20
Снятие показаний с прибора учета электроэнергии ИПУ	3 009,60
Осмотр устройств центрального отопления в квартирах	9 240,00
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в квартирах	3 080,00
Заваривание свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	3 422,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ДУ-32 мм	3 888,00
Смена вентиля ДУ-20 мм	3 585,00
Смена шарового крана ДУ-15 мм	2 245,00
Смена ламп: светодиодных	2 160,00
7 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
7.1 Мусоропровод	отсутствует
8 Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	отсутствует
9 Текущее содержание	249 614,45
9.1 Дымоудаление	отсутствует
9.2 Обслуживание приборов учета МКД	15 410,64
9.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	84 589,73
Уборка лестничных клеток	84 589,73
9.4 Работы по управлению МКД	149 614,08
Затраты по управлению многоквартирным домом	149 614,08

Начислено по дому:	703 854,02
Оплачено по дому:	669 076,92
Итого затрачено по дому:	640 925,53