

## Отчет о работах, выполненных за период с Января 2025 г. по Декабрь 2025 г.

Список операций	Сумма
<b>Адрес дома: ЛЕНИНА ПР., 71А</b>	
<b>1 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>	<b>143460,22</b>
Затраты на аварийное обслуживание	143460,22
<b>2 Проведение дератизаций, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>12098,33</b>
<b>3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	<b>0,00</b>
Вывоз крупногабаритного мусора	0,00
<b>4 Работы по содержанию земельного участка предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</b>	<b>296446,76</b>
Уборка придомовой территории механизированным способом	59775,09
Уборка придомовой территории	236671,67
<b>5 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущие конструкции и ненесущие конструкции) МКД</b>	<b>59552,95</b>
Осмотр кровли, подъездных дверных и оконных проемов, внутренней и наружной штукатурки и облицовки стен	41652,95
Удаление снега, сосулек и наледи	9000,00
Ремонт, утепление межпанельных швов	0,00
Установка скамьи 7п	0,00
Окрашивание детской площадки	2200,00
Опиловка	
Ремонт подъезда №7 1-й этаж	5500,00
Закраска надписей на фасаде	1 200,00
<b>6 Работы по содержанию и ремонту оборудования и системы инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>422192,52</b>
Осмотр инженерного оборудования, отопления, водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвале	141192,72
Проведение технических осмотров, проведение ППР и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой. Многоквартирные дома от 2-х до 5 этажей со сроком эксплуатации свыше 31 года	66470,40
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	62085,20
Ликвидация воздушных пробок в стояке	65824,00
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	12880,00
Снятие показаний с прибора учета воды ИПУ	24418,80
Снятие показаний с прибора учета электроэнергии ИПУ	12209,40
Осмотр устройств центрального отопления в квартирах	9520,00
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в квартирах	10920,00
Смена шарового крана диаметром: до 20 мм	10166,00
Замена трубопровода канализации диаметром 100 мм	2097,00
Заваривание свищей	4409,00
<b>7 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	
<b>7.1 Мусоропровод</b>	<b>отсутствует</b>
<b>8 Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов</b>	<b>отсутствует</b>
<b>9 Текущее содержание</b>	<b>732362,29</b>
<b>9.1 Дымоудаление</b>	<b>отсутствует</b>
<b>9.2 Обслуживание приборов учета МКД</b>	<b>37005,31</b>
<b>9.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД</b>	<b>193366,98</b>
Уборка лестничных клеток	193366,98
<b>9.4 Работы по управлению МКД</b>	<b>501990,00</b>
Затраты по управлению многоквартирным домом	501990,00
<b>Начислено по дому:</b>	<b>1 647 087,69</b>
<b>Оплачено по дому:</b>	<b>1 596 159,28</b>
<b>Итого затрачено по дому:</b>	<b>1 666 113,07</b>