

Отчет о работах, выполненных за период с Января 2025 г. по Декабрь 2025 г.

Сгруппированный по операциям	
Список операций	Сумма
Адрес дома: ОКТЯБРЬСКИЙ ПР., 61	
1 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	499 734,00
Затраты на аварийное обслуживание	499 734,00
2 Проведение дератизаций, входящих в состав общего имущества в МКД	42 155,83
3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0,00
Вывоз крупногабаритного мусора	0,00
4 Работы по содержанию земельного участка предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	799 901,67
Уборка придомовой территории механизированным способом	208 222,50
Уборка придомовой территории	591 679,17
5 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущие конструкции и несущие конструкции) МКД	788 679,61
Осмотр кровли, подъездных дверных и оконных проемов, внутренней и наружной штукатурки и облицовки стен	145030,95
Подметание крыши	7 000,00
Установка оконных ручек	4 000,00
Утепление м/п швов	24 501,23
Установка мусороприемника в мусороприемной камере	10 000,00
Ремонт в мусороприемных камерах	119 947,43
Ремонт подъездов частично	93 700,00
Удаление снега с козырьков и частично с крыши	17 500,00
Опиловка кустарников	230 000,00
Покраска детской площадки	10 000,00
Гидроизоляция м/п швов	70 000,00
Ремонт м/п швов кв.	45 000,00
Закраска надписей на фасаде	12 000,00
6 Работы по содержанию и ремонту оборудования и системы инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	1 826 634,45
Осмотр инженерного оборудования, отопления, водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвале	227 243,69
Проведение технических осмотров, проведение ГПП и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой.	254 586,82
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	297 741,21
Ликвидация воздушных пробок в стояке	105 318,40
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	110 572,00
Снятие показаний с прибора учета воды ИПУ	59 424,55
Снятие показаний с прибора учета электроэнергии ИПУ	29 712,28
Осмотр устройств центрального отопления в квартирах	110 572,00
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в квартирах	110 572,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 15 мм	12 692,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 20 мм	125 781,50
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	38 364,00
Смена врезки диаметром: до 20 мм	134 500,00
Смена сборки диаметром: до 25мм	0,00
Смена шарового крана диаметром: до 20мм	19 800,00
Смена шарового крана диаметром: до 50мм	21 968,00
Установка врезок	53 814,00
Смена внутренних трубопроводов канализации	10 132,00
Заваривание свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	12 500,00
Проверка общедомового счетчика хвс	-
Установка регистров	21 000,00
Прочистка засоров в канализационных трубопроводах	8 800,00
Замена светодиодных прожекторов	26 000,00
Смена ламп: светодиодных	11 700,00
Замена автоматов	0,00
Провод по установленным стальным конструкциям и панелям, сечение: до 16 мм ²	0,00
Замена плавких вставок	0,00
Замена светильников	23 840,00
7 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	115 042,22
7.1 Мусоропровод	115 042,22
8 Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	1 166 013,39
8.1 Страхование лифтов	0,00
8.2 Содержание, техническое обслуживание лифтов	1166013,39
9 Текущее содержание	2 416 199,42
9.1 Дымоудаление	отсутствует
9.2 Обслуживание приборов учета МКД	128 988,61
9.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	682 788,85
Уборка лестничных клеток	682 788,85
9.4 Работы по управлению МКД	1 604 421,96
Затраты по управлению многоквартирным домом	1 604 421,96

Начислено по дому:	7 605 704,92
Оплачено по дому:	7 420 853,99
Итого затрачено по дому:	7 654 360,60