

Отчет о работах, выполненных за период с Января 2025 г. по Декабрь 2025 г.

Список операций	Сумма
Адрес дома: ЛЕНИНА ПР., 73	
1 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	190098,95
Затраты на аварийное обслуживание	190098,95
2 Проведение дератизаций, входящих в состав общего имущества в МКД	15910,67
3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0,00
Вывоз крупногабаритного мусора	0,00
4 Работы по содержанию земельного участка предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	375047,48
Уборка придомовой территории механизированным способом	79207,89
Уборка придомовой территории	295839,59
5 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущие конструкции и ненесущие конструкции) МКД	198305,32
Осмотр кровли, подъездных дверных и оконных проемов, внутренней и наружной штукатурки и облицовки стен	55210,01
Закрашивание надписей на фасаде	2 000,00
Снос деревьев	0,00
Утепление/ремонт м/п швов	31012,36
Ремонт швов м/п	19774,52
Опиловка деревьев	58926,00
Установка оконных ручек	2825,56
Установка тамбурной двери	0
Установка урны	21256,87
Очистка крыши и козырьков от снега	7300,00
Установка скамьи с металлическими опорами	0
6 Работы по содержанию и ремонту оборудования и системы инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	729292,83
Осмотр инженерного оборудования, отопления, водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвале	108254,84
Проведение технических осмотров, проведение ППР и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой. Многоквартирные дома от 2-х до 5 этажей со сроком эксплуатации свыше 31 года	96915,46
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	61581,70
Ликвидация воздушных пробок в стояке	55052,80
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	49280,00
Снятие показаний с прибора учета воды ИПУ	28691,52
Снятие показаний с прибора учета электроэнергии ИПУ	28345,76
Осмотр устройств центрального отопления в квартирах	15628,00
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в квартирах	25256,00
Замена манометров 2шт	9000,00
Гидравлическая промывка лежача канализации ДУ-100 мм	58200,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 100 мм	59 024,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 15 мм	5 200,00
Замена шаровых кранов на сборках системы отопления	10 200,00
Промывка и опрессовка системы отопления МКД	76 468,50
Замена термометров	8 600,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм	7 264,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 20 мм	23 060,00
Заваривание свищей	3 270,25
7 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
7.1 Мусоропровод	отсутствует
8 Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов (страхование лифтов)	427059,51
8.1 Страхование лифтов	7310,00
8.2 Содержание, техническое обслуживание лифтов	438420,54
9 Текущее содержание	1121580,79
9.1 Дымоудаление	отсутствует
9.2 Обслуживание приборов учета МКД	48622,14
9.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	259823,29
Уборка лестничных клеток	259823,29
9.4 Работы по управлению МКД	813135,36
Затраты по управлению многоквартирным домом	813135,36

Начислено по дому:	2 854 365,10
Оплачено по дому:	2 759 328,27
Итого затрачено по дому:	3 057 295,55