



г. Кемерово

15 апреля 2019 года

Мировой судья судебного участка № 1 Центрального судебного района г. Кемерово Сазыкин А.А., рассмотрев в помещении судебного участка в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, в отношении Трофимовой Елены Сергеевны,

работающей в должности инженера ООО «Жилищно-коммунальный трест»,

**У С Т А Н О В И Л:**

Трофимова Е.С. работает в должности инженера в ООО «ЖКТ», осуществляющем на основании лицензии предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами. Сотрудниками Государственной жилищной инспекции Кемеровской области 16.03.2019г. в жилом фонде, обслуживаемом ООО «ЖКТ», выявлены следующие нарушения лицензионных требований.

По жилому дому по ул. Шорникова-1 в г. Кемерово установлено, что на крыше многоквартирного дома наблюдается наличие снежного покрова с фасадной стороны здания более 30 см, а также- сползание льда через желоба за пределы крыши.

По жилому дому по ул. Шорникова -1А в г. Кемерово установлено, что на крыше многоквартирного дома наблюдается наличие снежного покрова с дворовой стороны дома более 30 см, а также- сползание льда через желоба за пределы крыши.

По жилому дому по ул. Шорникова- 5 в г. Кемерово установлено, что на крыше многоквартирного дома наблюдается наличие снежного покрова с дворовой стороны дома более 30 см.

По жилому дому по ул. Шорникова- 3 в г. Кемерово установлено, что на крыше многоквартирного дома наблюдается наличие снежного покрова с фасадной стороны дома более 30 см, а также- сползание льда через желоба за пределы крыши.

По жилому дому по ул. Шорникова-11 в г. Кемерово установлено, что на крыше многоквартирного дома наблюдается наличие снежного покрова с фасадной стороны дома более 30 см, а также- сползание льда через желоба за пределы крыши.

По жилому дому по ул.9-го января-10 в г. Кемерово установлено, что на крыше многоквартирного дома наблюдается наличие снежного покрова с фасадной стороны дома более 30 см.

По жилому дому по пр. Ленина- 81Ав г. Кемерово установлено, что на крыше многоквартирного дома наблюдается наличие снежного покрова с фасадной стороны дома более 30 см., а также- сползание снежного покрова за пределы крыши.

По жилому дому по пр. Ленина -77А в г. Кемерово установлено, что на крыше многоквартирного дома наблюдается наличие снежного покрова с дворовой стороны дома более 30 см., а также- сползание снежного покрова за пределы крыши.

По жилому дому по пр. Ленина -77Г в г. Кемерово установлено, что на крыше многоквартирного дома наблюдается наличие снежного покрова с дворовой стороны дома более 30 см., а также- на дороге придомовой территории имеется колеиность и образование уплотненного снежного покрова.

По жилому дому по ул. Спортивной-38 в г. Кемерово установлено, что на крыше многоквартирного дома наблюдается наличие снежного покрова с дворовой стороны дома с торца подъезда №1 более 30 см., а также- сползание снежного покрова за пределы крыши.

По жилому дому по пр. Ленина -73 в г. Кемерово установлено, что на дороге на придомовой территории имеется колеиность и образование уплотненного снежного покрова.

По жилому дому по пр. Ленина -71А в г. Кемерово установлено, что на крыше многоквартирного дома наблюдается наличие снежного покрова с дворовой стороны дома с

ООО «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ  
ТРЕСТ»  
ВХОДЯЩИЙ № 544  
ДАТА \* 10 \* 06 2019г.

торца подъезда №1 более 30 см.

По жилому дому по пр. Ленина -71 в г. Кемерово установлено, что на крыше многоквартирного дома местами в водосточных воронках имеется лед, а также наблюдается сползание льда с фасадной стороны дома за пределы крыши.

Во всех указанных случаях были нарушены пункты 4.6, 4.6.1.23, п.Д подпункта 8 приложения №4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ № 170 от 23.09.2003г. и п.24 минимального перечня услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, статей 161 и 162 ЖК РФ, п. 6.3.2 «ГОСТ Р 56195-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания придомовой территории, сбор и вывоз бытовых отходов. Общие требования».

Должностным лицом ООО «ЖКТ», виновным в допущении указанных нарушений, в силу её должностных обязанностей является инженером 2-й категории Трофимова Е.С. местом совершения правонарушения следует считать юридический адрес и место нахождения ООО «ЖКТ» - г. Кемерово, ул. 9-го января -б.

В судебном заседании по делу Трофимова Е.В. и её зашитник Идоленко О.В., действующая на основании доверенности от 20.03.2019г., вину Трофимовой Е.В. в совершении правонарушения при указанных обстоятельствах полностью признали.

Виновность Трофимовой Е.В. подтверждается также следующими исследованными в судебном заседании письменными доказательствами: протоколом об административном правонарушении № 12-235 от 27.03.2019г.; актами проверки технического состояния жилищного фонда и его инженерного оборудования и придомовых территорий от 16.03.2019г. с фотографиями; приказом о приеме Трофимовой Е.С. на работу от 01.03.2018г.; должностной инструкцией инженера 2 категории ООО «ЖКТ»; договорами управления многоквартирными домами; Уставом ООО «ЖКТ».

В соответствии с п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами утвержденного постановлением Правительства РФ 28.10.2014 N 1110 лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», являются:

- а) соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ;
- б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 ЖК РФ.

В силу ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством РФ правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (в том числе собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную

направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с подпунктами «а» и «б» Положения о лицензировании во взаимосвязи с приведенными нормами ЖК РФ к числу лицензионных требований относится соблюдение правил, установленных в соответствующей сфере деятельности, в том числе Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08. 2006 N 491 (далее - Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме).

Пунктом 10 данных Правил установлено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем, в частности: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаются Правительством РФ (пункт 11(1) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме).

Оценивая каждое из собранных по делу доказательств с точки зрения относимости, допустимости и достоверности, а все эти доказательства в совокупности – достаточности для разрешения административного дела, мировой судья считает вину Трофимовой Е.С. установленной и доказанной.

Действия Трофимовой Е.С. мировой судья квалифицирует по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, как осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

При назначении административного наказания Трофимовой Е.С., в соответствии со ст.4.1 КоАП РФ, мировой судья учитывает характер совершенного ей административного правонарушения, личность виновной, её имущественное положение. В качестве обстоятельств, смягчающих административную ответственность Трофимовой Е.С., в соответствии со ст. 4.2 КоАП РФ, мировой судья учитывает полное признание своей вины, раскаяние в содеянном, совершении административного правонарушения впервые. Отягчающих ответственность обстоятельств, в соответствии со ст. 4.3 КоАП РФ, мировым судьей не установлено. Указанные смягчающие ответственность обстоятельства 9 при отсутствии отягчающих ответственность), а также невысокий уровень заработной платы Трофимовой Е.С., наличие у неё 2-х несовершеннолетних иждивенцев и устранение указанных выше нарушений к моменту рассмотрения дела, в совокупности, мировой судья считает исключительными и считает возможным назначить Трофимовой Е.С. наказание в виде административного штрафа, в соответствии с ч.2.2 ст. 4.1 КоАП РФ, то есть в размере менее минимального, предусмотренного санкцией ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Руководствуясь ст. ст. 29.9 -29.11 КоАП РФ, мировой судья

#### ПО С Т А Н О В И Л:

Признать Трофимову Елену Сергеевну виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, и назначить ей наказание, с применением ст. 4.1 ч.2.2 КоАП РФ, в виде административного штрафа в размере 25000 (двадцать пять тысяч) рублей.

Уплату административного штрафа в соответствии с ч.1 ст.32.2 КоАП РФ произвести не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу.

Получатель: УФК по Кемеровской области (Государственная жилищная инспекция Кемеровской области); ИНН 4207052789; КПП 420501001; БИК 043207001; Р/с 401 018 104 000 000 100 07; Банк получателя Отделение Кемерово; БИК 043207001; ОКТМО

32 701 000; КБК 857 116 900 400 400 00 140 «штрафы, налагаемые органами Государственной жилищной инспекцией».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении указанного срока постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено мировым судьей для исполнения судебному приставу-исполнителю, который правомочен в отношении лица, не уплатившего административный штраф по делу об административном правонарушении, рассмотренному судьей, составить протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано в Центральный районный суд г. Кемерово в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья:

Сазыкин А.А.

**КОПИЯ ВЕРНА**  
**МИРОВОЙ СУДЬЯ**



